



Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
жилищная компания  
«Территория - Юг»  
(ООО «УЖК «Территория – Юг»)  
620010, Свердловская обл., гор. Екатеринбург,  
ул. Южногорская, дом № 11  
+7 (343) 286-11-16, [www.ek-territory.ru](http://www.ek-territory.ru)  
e-mail: [ug@ek-territory.ru](mailto:ug@ek-territory.ru)  
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049  
ИНН/ КПП 6658391019/667901001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МКД  
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 4 ПО  
УЛ. ОРДЕНОНОСЦЕВ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«11» июня 2025 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 4 по ул.Орденосцев в г. Екатеринбурге** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:
  - утвердить перечень Услуг и (или) Работ: **ремонт фасада, а именно, замена дверей на входной группе; ремонт покрытия на лоджиях; ремонт ограждающих конструкций и их элементов на лоджиях;** включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;
  - утвердить сроки выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.10.2030 г.;
  - утвердить предельно допустимую стоимость Услуг и (или) Работ: не более 2 619 900,00 рублей, в том числе:
    - замена дверей на входной группе; ремонт покрытия на лоджиях; ремонт ограждающих конструкций и их элементов на лоджиях - не более 2 270 000,00 рублей;
    - разработка проектной документации - не более 304 500,00 рублей;
    - оказание услуг строительного контроля – не более 45 400,00 рублей;
  - утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев в г.Екатеринбурге № 40705810916540001961 в ПАО «Сбербанк России»;
  - принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
  - наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

2. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме № 4 по ул.Орденосцев в г. Екатеринбурге** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: **ремонт фасада, а именно, замена дверей на лоджиях**; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.10.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 5 508 000,00 рублей, в том числе:
- замена дверей на лоджиях - не более 5 400 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 108 000,00 рублей;
- утверждение источника финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев в г.Екатеринбурге № 40705810916540001961 в ПАО «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.

3. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых систем пожарной сигнализации в многоквартирном доме № 4 по ул.Орденосцев в г. Екатеринбурге** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: разработка проектной документации;
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 690 000,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуги и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев в г.Екатеринбурге № 40705810916540001961 в ПАО «Сбербанк России»;
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ по капитальному ремонту (на разработку проектной документации), на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ.

4. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения в многоквартирном доме № 4 по ул.Орденосцев в г. Екатеринбурге** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуги и (или) Работ: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить сроки выполнения Услуги и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимость Услуги и (или) Работ: не более 1 428 000,00 рублей, в том числе:
- ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения - не более 1 400 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 28 000,00 рублей;

- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев в г.Екатеринбурге № 40705810916540001961 в ПАО «Сбербанк России»;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

5. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» **о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 4 по ул.Орденосцев в г. Екатеринбург** (далее – Услуги и (или) Работы по капитальному ремонту; Услуги и (или) Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Услуг и (или) Работ: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;
- утвердить срок выполнения Услуг и (или) Работ: не позднее 31.12.2030 г.;
- утвердить предельно допустимую стоимости Услуг и (или) Работ: не более 2 881 500,00 рублей, в том числе:
  - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 825 000,00 рублей;
  - оказание услуг строительного контроля – не более 56 500,00 рублей;
- утвердить источник финансирования Услуг и (или) Работ: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 4 по ул. Орденосцев в г.Екатеринбурге № 40705810916540001961 в ПАО «Сбербанк России»;
- принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

Директор ООО «УЖК «Территория-Юг»

/Жиляков М.П./